



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-264/2005-114

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza STROJ d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB: 55742491093, OIB: 43894240397, 26. ožujka 2026.

riješio je

Određuje se nastavak postupka radi naknadne diobe.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-264/2005 od 17. ožujka 2016. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom STROJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 116, OIB: 01359836748, zbog nedostatnosti mase za pokriće troškova stečajnog postupka, a temeljem odredbe čl. 203. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12, 133/12, dalje: SZ).

2. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-264/2005 od 19. ožujka 2024. određen je upis stečajne mase iza stečajnog dužnika STROJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 116, OIB: 01359836748, u sudski registar, za stečajnog upravitelja imenovan je Mato Čičak, Donja Lomnica, II. Odvojak Deverićeve 5, OIB: 63670108668, te je određeno sjedište stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja, a kako bi se mogle ostvariti pretpostavke za upis prava vlasništva nekretnine u korist stečajne mase, a koje sada čine izvanknjižno vlasništvo nekretnine upisane u posjedovnom listu 2817 k.o. Črnomerec.

3. Podneskom od 18. ožujka 2026. stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju stečajne mase koja čini nekretninu – suvlasnički dio 8087/10000 etažno vlasništvo (etaža E-1), upisana u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 228189, kč.br. 471/3. Navodi da je iza dužnikovog prednika ostala neunovčena imovina koju je činilo izvanknjižno vlasništvo nekretnine, koja je prema očitovanju Centra za restrukturiranje i prodaju u postupku pretvorbe društvenog

poduzeća STROJ na lokaciji Ilica 116/1, procijenjena u društvenom kapitalu. U postupku povezivanja knjiga položenih ugovora i zemljišne nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 180 k.o. Grad Zagreb označene kao kč. br. 471/3, opisane kao Ilica ukupne površine 950 m<sup>2</sup>, u postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel pod poslovnim brojem Z-49814/2024 utvrđeno je da je stečajna masa iza STROJ d.o.o. u stečaju vlasnik petog suvlasničkog dijela: 8087/10000, etažno vlasništvo (E-1).

4. Člankom 199. st. 1. SZ-a određeno je da će sud na prijedlog stečajnog upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe, ako se nakon završnog ročišta: 1. stvore uvjeti da se zadržani iznosi podijele stečajnim vjerovnicima; 2. iznosi koji su isplaćeni iz stečajne mase vrate u stečajnu masu; 3. pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu.

5. Slijedom navedenog, u konkretnom slučaju ostvareni uvjeti da se odredi nastavak postupka radi naknadne diobe, budući je nakon zaključenja stečajnog postupka pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, odnosno vanknjižno vlasništvo dužnikove nekretnine je uspostavljeno kao knjižno vlasništvo, podobno za unovčenje, pa je temeljem čl. 199. st. 1. toč. 3. SZ-a riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 26. ožujka 2026.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. stečajni upravitelj Mato Čičak, Donja Lomnica
2. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30885-4df56**

Kontrolni broj: **019ac-21ad8-b93ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.